

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,

для собственников помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

| № п/п | Категории домов по видам благоустройства | Единица измерения | Размер платы в месяц для граждан (с учетом НДС) | | |
|-------|--|--|---|---|--|
| | | | ВСЕГО | в том числе, размер платы за техническое обслуживание и ремонт лифтов | в том числе, размер платы за вывоз и захоронение ТБО |
| 1. | Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами и мусоропроводами: | | | | |
| | - с лифтами, работающими 24 часа | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 37,31 | 7,75 | 4,32 |
| | - с лифтами, работающими 16 часов | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 36,92 | 7,13 | 4,32 |
| 2. | Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтами без мусоропроводов: | | | | |
| | - с лифтами, работающими 24 часа | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 34,91 | 7,75 | 4,32 |
| | - с лифтами, работающими 16 часов | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 34,60 | 7,13 | 4,32 |
| 3. | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов, без мусоропроводов. | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 27,68 | | 4,32 |
| 4 | Жилые дома свыше 2-х этажей, имеющие частичное благоустройство | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 16,49 | | 4,32 |
| 5. | Двухэтажные жилые дома со всеми удобствами без уборки лестничных клеток и придомовой территории | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 23,90 | | 4,32 |
| 6. | Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки лестничных клеток и придомовой территории | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 16,36 | | 4,32 |
| 7. | Двухэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой лестничных клеток и придомовой территории | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 16,49 | | 4,32 |
| 8. | Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства с уборкой придомовой территории | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 20,25 | | 4,32 |
| 9. | Одноэтажные жилые дома со всеми видами благоустройства без уборки придомовой территории | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 20,18 | | 4,32 |
| 10. | Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством с уборкой придомовой территории | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 16,32 | | 4,32 |
| 11. | Одноэтажные жилые дома с частичным благоустройством без уборки придомовой территории | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 16,19 | | 4,32 |
| 12. | Жилые дома без одного и более удобств с износом более 60%. | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 10,48 | | 4,32 |

| | | | | | |
|-----|--|--|------|--|------|
| 13. | Жилые дома, признанные в установленном порядке ветхими | руб/кв.м. общей площади жилого помещения | 8,43 | | 4,32 |
|-----|--|--|------|--|------|

1. Все виды благоустройства многоквартирных домов и общежитий включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.

2. Размер платы установлен с учетом затрат по электроэнергии на освещение мест общего пользования и эксплуатацию лифтового хозяйства, затрат по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, затрат на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.

3. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.

4. При долевом владении жилым помещением оплата содержания и ремонта жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.

5. Оплата услуг содержания и ремонта мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

6. В жилых домах, признанных аварийными, из размера платы за содержание и ремонт жилого помещения исключать затраты на текущий ремонт.

Приложение № 2 к Постановлению

администрации Пушкинского

муниципального района от 27.05.2015г. № 1125

Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для собственников помещений, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

| № п/п | Наименование услуг | Единица измерения | Размер платы в месяц для граждан (с учетом НДС) |
|-------|--|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размер платы за вывоз ЖБО из неканализованных домов в т.ч.: | | |
| | а) в домах, оборудованных водопроводом; | руб/чел | 439,22 |
| | б) в домах без удобств. | руб/чел | 66,26 |